



## omgeving

Industrielaan 2  
9900 Eeklo  
Tel. 09 218 28 40  
Fax 09 218 28 01  
[www.eeklo.be](http://www.eeklo.be)

Zakenkantoor Roels  
Gentse Steenweg 181  
9990 Maldegem

## INLICHTINGENFORMULIER VAST GOEDINFORMATIE

Uw referte:

Onze referte:

Z20.001602

Datum uittreksel:

5 februari 2020

Datum retributie:

factuur volgt

Behandelend ambtenaar:

Anja Buysse | [anja.buysse@eeklo.be](mailto:anja.buysse@eeklo.be)

//

//

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag van 22.01.2020 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten://

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Volgens de meest recente kadastrale gegevens in ons bezit d.d. 01/01/2019.

Kadastrale gegevens	2e Afdeling <b>Eeklo</b> Sectie <b>F</b> Nr. <b>0104G 2</b> Galgenstraat 11
---------------------	--

### ALGEMENE BEPALINGEN

#### PLANNENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 11/03/2005 conform verklaard plannenregister.

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

#### VERGUNNINGENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 13/07/2009 conform verklaard vergunningenregister.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Het onroerend ligt binnen de grenzen van :

<b>het gewestplan</b>	<b>JA</b>
<i>Gewestplan GWP 02000 222 00009 00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter</i>	
Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 24/03/1978 Bestemming: <b>woonuitbreidingsgebieden</b> Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.	
Dit perceel ligt niet binnen een reservatie- of erfdienstbaarheidgebied.	
<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	<b>JA</b>
Meer info over de provinciale RUPs in ontwerp, in openbaar onderzoek of reeds definitief goedgekeurd, is terug te vinden onder <a href="http://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html">oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html</a> .	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00030_00001 - PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo</i>	
Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 16/09/2009	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00084_00001 - PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem</i>	
Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Vastgesteld door de Minister op 29/04/2015	
<b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een recht van voorkoop ter verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een planbaat</b>	<b>NEE</b>
<b>een planschade</b>	<b>NEE</b>
<b>een bestemmingscompensatie</b>	<b>NEE</b>
<b>een algemeen plan van aanleg</b>	<b>NEE</b>
<b>een bijzonder plan van aanleg</b>	<b>NEE</b>
<b>een beleidsplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een verkavelingsakkoord</b>	<b>NEE</b>
<b>een onteigeningsplan voor economische expansie</b>	<b>NEE</b>
<b>een onteigeningsplan gekoppeld aan RUP of BPA</b>	<b>NEE</b>
<b>een gewestelijk rooilijnplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een gemeentelijk rooilijnplan</b>	<b>JA</b>
<i>Rooilijnplan (andere) ROO_43005_245_00008_00001 - Galgenstraat</i>	
Een zip-file van het rooilijnplan in pdf-formaat kan worden gedownload via volgende link: <a href="http://pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Rooilijnen/ROO_43005_245_00008_00001.zip">pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Rooilijnen/ROO_43005_245_00008_00001.zip</a> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 25/03/1963 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP <input type="checkbox"/>	
<b>een verkavelingsplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten</b>	<b>NEE</b>

## 2. VERORDENINGEN

Volgende verordeningen zijn van toepassing op het onroerend goed :

<b>Verordeningen</b>	<b>Datum goedkeuring</b>
<i>Bouwverordening BVO_02000_231_00001_00001 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten</i>	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo</i>	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011</i>	Vastgesteld door de Minister op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven</i>	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/04/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond</i>	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) (datum niet geregistreerd in het register)

Voor meer info over de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, zie

[www.ruimtelijkeordening.be/Verordeningen](http://www.ruimtelijkeordening.be/Verordeningen).

Over de provinciale verordeningen van Oost-Vlaanderen vindt u meer info op [www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/verordeningen.html](http://www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/verordeningen.html).

Op de website van de stad Eeklo vindt u alles mbt de gemeentelijke verordeningen terug:

[www.eeklo.be/bestuur\\_diensten/stadsdiensten/dienst\\_omgeving/Algemene\\_informatie](http://www.eeklo.be/bestuur_diensten/stadsdiensten/dienst_omgeving/Algemene_informatie).

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

## MILIEU EN NATUUR

### 1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden. //

### 2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden. //

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Meer info over het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen is terug te vinden via <a href="http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/rsv">www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/rsv</a> of <a href="http://rsv.ruimtevlaanderen.be">rsv.ruimtevlaanderen.be</a> .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het provinciaal ruimtelijk structuurplan van Oost-Vlaanderen is kan worden geraadpleegd via <a href="http://www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html">www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html</a> .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Eeklo werd door de Deputatie definitief goedgekeurd op 12/02/2009. Meer info over de gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zie <a href="http://www.eeklo.be/bestuur_diensten/stadsdiensten/dienst_omgeving/Algemene_informatie/Gemeentelijk_Ruimtelijk_Structuurplan">www.eeklo.be/bestuur_diensten/stadsdiensten/dienst_omgeving/Algemene_informatie/Gemeentelijk_Ruimtelijk_Structuurplan</a> .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed ligt in een gebied waarbinnen De Vlaamse Waterweg nv een recht van voorkoop kan uitoefenen.	<input type="checkbox"/>
Eventuele bijkomende info over aanpalende wegen en spoorwegen:	<input type="checkbox"/>
Betreffende het verdelen van het onroerend goed zonder het afleveren van een verkavelingsvergunning, werd advies gegeven.	<input type="checkbox"/>

### 2. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b> een woonvernieuwings- of woningbouwgebied <input checked="" type="checkbox"/> <i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden WBG_43005_301_00003_00001 - woningbouwgebied - Galgenakker</i> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 7/04/1998	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.</b> Zo ja, omdat: a. de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd <input type="checkbox"/> b. de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd <input type="checkbox"/> c. de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen <input type="checkbox"/> d. het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd <input type="checkbox"/>	
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de</b>	<input type="checkbox"/>

## Vlaamse Wooncode

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend door de stad Eeklo op dit goed in het kader van het decreet Stadsvernieuwingsprojecten (zie art. 9, Decr. 22/03/2002).

Zo ja, omdat het onroerend goed gelegen is in volgend stadsvernieuwingsgebied: //

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.

## 3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of een onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:

<https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gevels die deel uitmaken van de bescherming van de afbakening van stads- of dorpsgezichten, omdat ze met de grens ervan samenvallen, zijn mee ingekleurd in de contour van deze afbakening.

## 4. MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

(Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning:

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) of eventueel op het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM:

[www.vmm.be/data/zonerings-en-uitvoeringsplan](http://www.vmm.be/data/zonerings-en-uitvoeringsplan).

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?

Zo ja,

Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?

Voor het onroerend goed werd een kapmachtiging afgeleverd

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied

Zo ja,

- dit gebied is integraal beschermd

- in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: //

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrictlijngebied: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be).

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be).

Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend

Zo ja, op basis van:

het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN

het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject

Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be).

Opmerking :

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:

ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen

ondergrondse inneming voor hoogspanning

ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten

ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector

ondergrondse inneming voor andere //

Verdere informatie betreffende erfdienstbaarheden dient te worden opgevraagd via het Kabel- en Leidinginformatieportaal via [KLIP.Vlaanderen.be](http://KLIP.Vlaanderen.be).

bouwrijke strook langs autosnelweg

bouverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
bouverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor hoogspanning	
<b>erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken</b>	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	// <input type="checkbox"/>
Opmerking: Indien langsheen het eigendomsgeheel een mandelige gracht loopt, wijst het stadsbestuur op de bepalingen terzake van het Veldwetboek (art. 33) en het Burgerlijk Wetboek (art. 640, 577-2). Gemene grachten moeten steeds worden onderhouden door de eigenaars over wiens erf ze lopen.	

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
heffing op leegstand, verwaarlozing en/of ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.	<input type="checkbox"/>
activeringsbelasting op onbebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling of in woongebied	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg riolen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op andere	// <input type="checkbox"/>
urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>
belasting op kamers	<input type="checkbox"/>
belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>
andere:	// <input type="checkbox"/>

Hoogachtend

//