

TE KOOP

Zonnig app. met garage nabij centrum Maldegem

BOGAARDESTRAAT 93 bus 2.01, 9990 MALDEGEM

Appartement op 2^{de} verdiep met :

- inkom
- toilet
- living
- keuken (2011) met gaskookfornuis met 5 bekkens, dubbele spoelbak, combi oven, koelkast
- berging met aan- en afvoer voor wasmachine
- badkamer (2011) met ruime inloofdouche en lavabomeubel
- **2 slaapkamers**
- kruipzolder
- **2 terrassen : 3m90 x 1m60 en 3m x 90cm**

Garage

type pand	appartement 2 ^{de} verdieping + garage
staat van het pand	bouwjaar 2007
kadastrale gegevens	2 ^{de} afdeling Maldegem - sectie D - nummer W2 P0013 & P0027 K.I. € 543 + € 53 niet geïndexeerd
oppervlakte	bruikbare vloeroppervlakte 91m ²
faciliteiten	<ul style="list-style-type: none"> ✓ centrale verwarming en sanitair warm water op aardgas met condensatieketel Bulex van 2017 - gereinigd en gekeurd 18/07/2021 ✓ PVC ramen met hoog rendement beglazing ✓ dakisolatie 8cm minerale wol, muurisolatie ✓ syndic kost slechts € 500 / jaar
ruimtelijke ordening	stedenbouwkundige vergunning verkregen: ja meest recente bestemming: woongebied met landelijk karakter dagvaardingen uitgebracht: nee voorkooprecht op dit goed: nee verkavelingsvergunning verkregen: nee gelegen in overstromingsgevoelig gebied: nee
EPC - waarde	243 kWh/m² (j.)
vraagprijs	€ 229.000





Immo ◦ Verzekeringen
ZAKENKANTOOR
roels ◦ ●

www.zakenkantoor-roels.be T 050 694 994