



Industrielaan 2  
9900 Eeklo  
Tel. 09 218 28 40  
Fax 09 218 28 01  
[www.eeklo.be](http://www.eeklo.be)

Kathleen Roels  
Zakenkantoor Roels  
Gentse Steenweg 181  
9990 Maldegem

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Uw referte:  
Onze referte: Z22.003918  
Datum uittreksel: 13 april 2022  
Datum retributie: factuur volgt  
Behandelend ambtenaar: Anja Buysse | [Anja.Buysse@eeklo.be](mailto:Anja.Buysse@eeklo.be)

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag van 04.04.2022 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het GRB, het Grootschalig ReferentieBestand van Vlaanderen, kan het onroerend goed worden geïdentificeerd als

Kadastrale gegevens	2e Afdeling <b>Eeklo</b> Sectie <b>F</b> Nr. <b>43352F0241/00P002</b> .
---------------------	---

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het CRAB, het Centrale ReferentieAdressenBestand van Vlaanderen, zijn de hier geldige adressen

CRAB gegevens	Westlaan 23
---------------	-------------

### ALGEMENE BEPALINGEN

#### PLANNENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 11/03/2005 conform verklaard plannenregister.

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

#### VERGUNNINGENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 13/07/2009 conform verklaard vergunningenregister.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Het onroerend ligt binnen de grenzen van :

<b>het gewestplan</b>	<b>JA</b>
<i>Gewestplan GWP_02000_222_00009_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter</i>	
<p>Soort plan: Oorspronkelijk plan                  Huidige status: Goedgekeurd                  Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 24/3/1978                  Bestemming: <b>woongebieden</b></p> <p>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/></p> <p>In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.                  Deze voorschriften luiden als volgt:                  De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.</p> <p>Dit perceel ligt niet binnen een reservatie- of erfdiensbaarheidgebied.</p>	
<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	<b>JA</b>
<p>Meer info over de provinciale RUPs in ontwerp, in openbaar onderzoek of reeds definitief goedgekeurd, is terug te vinden onder <a href="http://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html">oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html</a>.</p> <p><i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00030_00001 - PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo</i></p> <p>Soort plan: Oorspronkelijk plan                  Huidige status: Goedgekeurd                  Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 16/9/2009</p> <p><i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00084_00001 - PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem</i></p> <p>Soort plan: Oorspronkelijk plan                  Huidige status: Goedgekeurd                  Beslissing: Vastgesteld door de Minister op 29/4/2015</p>	
<b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een recht van voorkoop ter verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een planbaat</b>	<b>NEE</b>
<b>een planschade</b>	<b>NEE</b>
<b>een bestemmingscompensatie</b>	<b>NEE</b>
<b>een algemeen plan van aanleg</b>	<b>NEE</b>
<b>een bijzonder plan van aanleg</b>	<b>NEE</b>
<b>een beleidsplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een verkavelingsakkoord</b>	<b>NEE</b>
<b>een onteigeningsplan voor economische expansie</b>	<b>NEE</b>
<b>een onteigeningsplan gekoppeld aan RUP of BPA</b>	<b>NEE</b>
<b>een gewestelijk rooilijnplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een gemeentelijk rooilijnplan</b>	<b>NEE</b>
<b>een verkavelingsplan</b>	<b>JA</b>
<p><i>Verkavelingsplan VKP_43005_500_00002_00001 - JOOS familie</i></p> <p>Een zip-file van het verkavelingsplan en bijhorende documenten in pdf-formaat kan worden gedownload via volgende link: <a href="http://pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Verkavelingen/VKP_43005_500_00002_00001.zip">pdf.eeklo.be/Stedenbouw/Verkavelingen/VKP_43005_500_00002_00001.zip</a></p> <p>Soort plan: Oorspronkelijk plan                  Huidige status: Goedgekeurd                  Beslissing: Gunstige beslissing van het college van burgemeester en schepenen op 20/9/1962</p> <p><b>De eigenaar van een perceel gelegen in een verkaveling dient erop gewezen te worden dat naast de algemene voorschriften van de verkaveling ook de voorschriften betreffende het inrichten van de voortuin en het plaatsen van bijgebouwen en/of constructies in de tuin strikt dienen nageleefd te worden.</b></p>	
<b>een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten</b>	<b>NEE</b>

### 2. VERORDENINGEN

Volgende verordeningen zijn van toepassing op het onroerend goed :

Verordeningen	Datum goedkeuring
<i>Bouwverordening BVO_02000_231_00001_00001 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29/4/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten</i>	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo</i>	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011</b>	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009</b>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - <b>Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven</b>	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</b>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond</b>	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - <b>Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van baangrachten</b>	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</b>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - <b>Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo</b>	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</b>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011</b>	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009</b>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - <b>Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven</b>	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</b>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - <b>Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond</b>	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)

Voor meer info over de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, zie [www.ruimtelijkeordering.be/Verordeningen](http://www.ruimtelijkeordering.be/Verordeningen).

Over de provinciale verordeningen van Oost-Vlaanderen vindt u meer info op [www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/verordeningen.html](http://www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/verordeningen.html).

Op de website van de stad Eeklo vindt u alles mbt de gemeentelijke verordeningen terug: [www.eeklo.be/gemeentelijke-stedenbouwkundige-verordeningen](http://www.eeklo.be/gemeentelijke-stedenbouwkundige-verordeningen).

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

#### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossierr. stad Eeklo: 43005/12297/B/1992/28 (Oud archiefnr.: 6599)

**Aanvrager(s):** GAUDISSABOIS Carlos

**Ligging(en):**

Westlaan 23, 9900 Eeklo -

**Onderwerp:** Het verbouwen van de woning

**Aard aanvraag:** Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de stad Eeklo	06/03/1992
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/03/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

#### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossierr. stad Eeklo: 43005/8831/B/1969/80 (Oud archiefnr.: 2992)

**Aanvrager(s):** Gaudissabois Carlos

**Ligging(en):**

Westlaan 23, 9900 Eeklo -

**Onderwerp:** Bouwen van een woning

**Aard aanvraag:** Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de stad Eeklo	07/05/1969
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/05/1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

### 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

**Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1962/128**

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/12917/V/V2/1

**Aanvrager(s):** Joos**Ligging(en):**

Akkerstraat 1 bus A, 9900 Eeklo - Akkerstraat 1, 9900 Eeklo - Akkerstraat 11, 9900 Eeklo - Akkerstraat 3, 9900 Eeklo - Akkerstraat 5, 9900 Eeklo - Akkerstraat 7 bus A, 9900 Eeklo - Akkerstraat 7, 9900 Eeklo - Akkerstraat 9, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 1, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 10, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 11, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 12, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 13, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 14, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 16, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 18, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 2, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 20, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 22, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 24, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 3, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 4, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 5, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 6, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 7, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 8, 9900 Eeklo - Eduard Neelemanslaan 9, 9900 Eeklo - Heidelaan 1, 9900 Eeklo - Heidelaan 11, 9900 Eeklo - Heidelaan 13, 9900 Eeklo - Heidelaan 15, 9900 Eeklo - Heidelaan 17, 9900 Eeklo - Heidelaan 19, 9900 Eeklo - Heidelaan 2, 9900 Eeklo - Heidelaan 3, 9900 Eeklo - Heidelaan 4, 9900 Eeklo - Heidelaan 5, 9900 Eeklo - Heidelaan 6, 9900 Eeklo - Heidelaan 7, 9900 Eeklo - Heidelaan 9, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 269, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 271, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 273, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 275, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 277, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 279, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 281, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 283, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 285, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 287, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 289, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 291, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 293 bus +, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 293, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 295, 9900 Eeklo - Raverschootstraat 297, 9900 Eeklo - Westlaan 1, 9900 Eeklo - Westlaan 10, 9900 Eeklo - Westlaan 11, 9900 Eeklo - Westlaan 12, 9900 Eeklo - Westlaan 13, 9900 Eeklo - Westlaan 14, 9900 Eeklo - Westlaan 15, 9900 Eeklo - Westlaan 17, 9900 Eeklo - Westlaan 19, 9900 Eeklo - Westlaan 2, 9900 Eeklo - Westlaan 21, 9900 Eeklo - Westlaan 23, 9900 Eeklo - Westlaan 3, 9900 Eeklo - Westlaan 4, 9900 Eeklo - Westlaan 5, 9900 Eeklo - Westlaan 6, 9900 Eeklo - Westlaan 7, 9900 Eeklo - Westlaan 8, 9900 Eeklo - Westlaan 9, 9900 Eeklo -

**Onderwerp:** oude verkaveling van voor 1970**Aard aanvraag:** Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de stad Eeklo	18/06/1962
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13/09/1962
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/09/1962
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	wegeniswerken voltooid voor 01/10/1970 + minstens 2/3de van de loten verkocht voor 1/5/2010

**7. VERGUND GEACHTTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het register gevonden.

**8. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het register gevonden.

**9. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het register gevonden.

## MILIEU EN NATUUR

### 1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden. //

### 2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden wat betreft OVAM-Woonzoneprojecten of particuliere gronden met historische activiteiten. //

Geen vermeldingen in het register gevonden. //

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Meer info over het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen is terug te vinden via <a href="https://rsv.ruimtevlaanderen.be">https://rsv.ruimtevlaanderen.be</a> .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het provinciaal ruimtelijk structuurplan van Oost-Vlaanderen is kan worden geraadpleegd via <a href="http://www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html">www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html</a> .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Eeklo werd door de Deputatie definitief goedgekeurd op 12/02/2009. Meer info over de gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zie <a href="http://www.eeklo.be/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan-eeklo">www.eeklo.be/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan-eeklo</a> .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed ligt in een gebied waarbinnen De Vlaamse Waterweg nv een recht van voorkoop kan uitoefenen.	<input type="checkbox"/>
Eventuele bijkomende info over aanpalende wegen en spoorwegen:	<input type="checkbox"/>
Betreffende het verdelen van het onroerend goed zonder het afleveren van een verkavelingsvergunning, werd advies gegeven.	<input type="checkbox"/>

### 2. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b> een woonvernieuwings- of woningbouwgebied <input checked="" type="checkbox"/> <i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden WBG_43005_301_00003_00001 - woningbouwgebied - Galgenakker</i> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 7/4/1998	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen:</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen.</b> Zo ja, omdat: a. de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd <input type="checkbox"/> b. de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd <input type="checkbox"/> c. de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen <input type="checkbox"/> d. het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend door de stad Eeklo op dit goed in het kader van het decreet Stadsvernieuwingsprojecten (zie art. 9, Decr. 22/03/2002).</b> Zo ja, omdat het onroerend goed gelegen is in volgend stadsvernieuwingsgebied: //	<input type="checkbox"/>
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.</b>	<input type="checkbox"/>

### 3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor informatie of een onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris, of beschermd erfgoed is:</b> <a href="https://geo.onroenderfgoed.be">https://geo.onroenderfgoed.be</a> . De gevels die deel uitmaken van de bescherming van de afbakening van stads- of dorpsgezichten, omdat ze met de grens ervan samenvallen, zijn mee ingekleurd in de contour van deze afbakening. Voor bepaalde werken binnen beschermde stads- en dorpsgezichten moet de aanvrager een melding doen bij de gemeente. Meer info hierover is terug te vinden op <a href="http://www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht">www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht</a> .	//
---	----

#### 4. MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b>	<input type="checkbox"/>
(Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
<b>Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a> of eventueel op het geoloket zonering- en uitvoeringsplannen van de VMM: <a href="http://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan">www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan</a>.</b>	
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja,	
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/>
<b>Voor het onroerend goed is een kapmachtiging afgeleverd</b>	<input type="checkbox"/>
	//
<b>Voor het onroerend goed is een acute kapmachtiging afgeleverd</b>	<input type="checkbox"/>
	//
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja,	
- dit gebied is integraal beschermd	<input type="checkbox"/>
- in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	// <input type="checkbox"/>
<b>Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>.</b>	
<b>Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>.</b>	
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, op basis van:	
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	<input type="checkbox"/>
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/>
<b>Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>.</b>	
Opmerking:	

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>	
onder- of bovengrondse inneming voor hoogspanningsleidingen:	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
zo ja, voor:	//
<b>Verdere informatie betreffende erfdienstbaarheden dient te worden opgevraagd via het Kabel- en Leidinginformatieportaal via <a href="http://KLIP.Vlaanderen.be">KLIP.Vlaanderen.be</a>.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwvrije strook langs autosnelweg	
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
<b>erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken</b>	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	// <input type="checkbox"/>
Opmerking: Indien langsheen het eigendomsgeheel een mandelige gracht loopt, wijst het stadsbestuur op de bepalingen terzake van het Veldwetboek (art. 33) en het Burgerlijk Wetboek (art. 640, 577-2). Gemene grachten moeten steeds worden onderhouden door de eigenaars over wiens erf ze lopen.	//

#### 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
heffing op leegstand, verwaarlozing en/of ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.	<input type="checkbox"/>
activeringsbelasting op onbebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling of in woongebied	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>

verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg riolen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op andere	// <input type="checkbox"/>
urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>
belasting op kamers	<input type="checkbox"/>
belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>
andere:	// <input type="checkbox"/>

Te Eeklo,

Hoogachtend,

Getekend door: Bert Vermeire (Signature)  
 Getekend op: 2022-04-19 12:52:22 +02:00  
 Reden: Ik keur dit document goed

*Bert Vermeire*



Voor de algemeen directeur (art. 283 DLB)  
 Bert Vermeire  
 Omgevingsambtenaar

// Voor de burgemeester (art. 280 DLB)  
 // Danny Plaetinck  
 // Schepen