

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0622186	Datum opzoeking:	26/07/2023
Referentienummer:	Raverschoot 14, 9991 Adege-1	Zoekdata:	43001B0014/02M000
Perceel:	43001B0014/02M000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maldegem afdeling MALDEGEM 5 AFD/ADEGEM 1/, sectie B met perceelnummer 0014/02M000 [43001B0014/02M000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

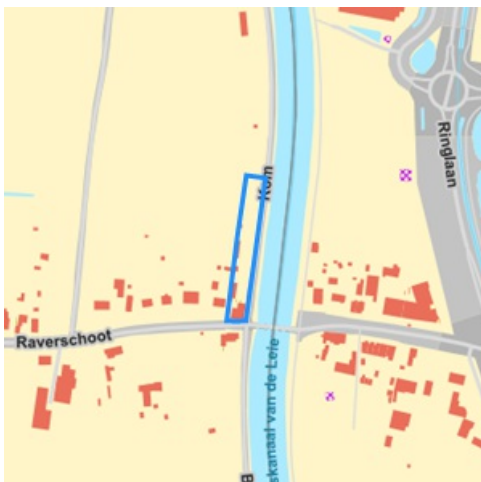
- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Café In 't Stadhuis van Raverschoot:** (detail zie bijlage)

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relicten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Café In 't Stadhuis van Raverschoot:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | ▣ Landschapatlas |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictten | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Raverschoot 14, 9991 Adege-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maldegem afdeling MALDEGEM 5 AFD/ADEGEM 1/, sectie B met perceelnummer 0014/02M000 [43001B0014/02M000]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Café In 't Stadhuis van Raverschoot

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [cafés](#)

Datering [derde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

Café aan de brug over het Schipdonkkanaal, geopend in 1873, op de Poppkaart nog onbebouwd en gelegen op grondgebied Eeklo, in de tweede helft van de 20ste eeuw bij Adegem gevoegd. Dubbelhuis met oorspronkelijk vijf, heden zes traveeën breed en één bouwlaag hoog, afgedekt door pannen zadeldak.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Raverschoot 14 (Maldegem)** Café aan de brug over het Schipdonkkanaal, geopend in 1873, op de Poppkaart nog onbebouwd en gelegen op grondgebied Eeklo, in de tweede helft van de 20ste eeuw bij Adegem gevoegd. Dubbelhuis met oorspronkelijk vijf, heden zes traveeën breed en één bouwlaag hoog, afgedekt door pannen zadeldak.

Heeft als voorganger

- **Raverschoot 14 (Maldegem)** Café aan de brug over het Schipdonkkanaal, geopend in 1873, op de Poppkaart nog onbebouwd en gelegen op grondgebied Eeklo, in de tweede helft van de 20ste eeuw bij Adegem gevoegd.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/141215>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15002](https://id.erfgoed.net/besluiten/15002)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Café In 't Stadhuis van Raverschoot



Beknopte karakterisering

Typologies [cafés](#)

Datering [derde kwart 19de eeuw](#)

Beschrijving

Café aan de brug over het Schipdonkkanaal, geopend in 1873, op de Popkaart nog onbebouwd en gelegen op grondgebied Eeklo, in de tweede helft van de 20ste eeuw bij Adegem gevoegd. Oorspronkelijk vijf, heden zes traveeën breed en één bouwlaag hoog, afgedekt door pannen zadeldak. Verankerde bakstenen gevel met rechthoekige, aangepaste muuropeningen. Binnenin totaal vernieuwd.

- NOTTEBOOM H., *Heemkundige wandeling door Adegem* (13), Raverschoot, in *Heemkundige Bijdragen uit het Meetjesland*, I, 1987, 1, p. 6-19.

Waarden

Is aangeduid als

- **Raverschoot 14 (Maldegem)** Café aan de brug over het Schipdonkkanaal, geopend in 1873, op de Popkaart nog onbebouwd en gelegen op grondgebied Eeklo, in de tweede helft van de 20ste eeuw bij Adegem gevoegd. Dubbelhuis met oorspronkelijk vijf, heden zes traveeën breed en één bouwlaag hoog, afgedekt door pannen zadeldak.
- **Raverschoot 14 (Maldegem)** Café aan de brug over het Schipdonkkanaal, geopend in 1873, op de Popkaart nog onbebouwd en gelegen op grondgebied Eeklo, in de tweede helft van de 20ste eeuw bij Adegem gevoegd.

Is deel van

- **Raverschoot (Maldegem)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/49038>