

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20220311011005 Datum onderzoek: 11/03/2022 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: Van Eycklaan 8, 9990 Maldegem (België)

Eig./Uitb./Beh.: Willems Agnes - Begijnewater 1, 9990 Maldegem (België)

Uitvoerder:

Bedrijf:

Ond nr :

Type lokalen: Wooneenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019

Installatie van:  voor 1981  1981-2020  na 1-6-2020 Herkeuring op : 18 maanden na akte

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:  
 DNB: Imewo  
 Nominale spanning: 230V mono  
 Hoofdbeveiliging: 50A  
 Voedingsleiding: 2 x 10 mm<sup>2</sup> VOB  
 Elektrode type: Pen  
 Aantal borden: 1  
 Aantal stroombanen: 3  
 Waarde diff. inr: 300mA 63A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK  
 Diff. testknop: OK  
 Diff. foutlus: OK  
 Bescherming RA/OA: niet OK  
 staat vast elektrisch materieel: niet OK  
 R isolatie: 2.58 MOhm  
 R aarde: 27.1 Ohm  
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1	I	Eëndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	I	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
4	I	De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker.	4.4.1
5	I	VGVB mag niet in de muur geplaatst worden zonder buis. Mag wel in opbouw op wand.	5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9
6	I	Aftakking vanuit contactdoos/schakelaar niet toegelaten waarbij een verandering is van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling is waarbij de lengte tussen deze aftakking en de beschermingrichting groter is dan 3 m en/of niet beschermd tegen kortsluiting en/of er zich contactdozen in dit gedeelte bevinden.	4.4.3
7	I	Contactdoos heeft geen keurmerk voor gebruik in een vaste installatie. De normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991 betreffende de stopcontacten voor huishoudelijke installaties zijn bindend verklaard.	5.3.5.2

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20220311011005 Datum onderzoek: 11/03/2022 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

8	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	4.3.3
9	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
10	Bijk. Equip.	A	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1
11	Contactdozen / Schakelaars	A	Contactdozen niet kindveilig type.	8.2.1

### BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op [https://keurteam.be/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020](https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020)

### RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

### CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Nathan De Kegel**

Datum vrijgave: 11/03/2022



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20220311011005 Datum onderzoek: 11/03/2022 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

