

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20211110011001 Datum onderzoek: 10/11/2021 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: Oude Gentweg 11, 9990 Maldegem (België)

Eig./Uitb./Beh.: Jean De Baedts - Oude Gentweg 11, 9990 Maldegem (België)

Uitvoerder:

Bedrijf: Ond nr :

Type lokalen: Wooneenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019

Installatie van:  voor 1981  1981-2020  na 1-6-2020 Herkeuring op : 18 maanden na akte

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:  
 DNB: Imewo  
 Nominale spanning: 3 X 230V  
 Hoofdbeveiliging: 30A  
 Voedingsleiding: 3 x 6 mm<sup>2</sup> VOB  
 Elektrode type: Pen  
 Aantal borden: 3  
 Aantal stroombanen: 3/1/3  
 Waarde diff. inr: 300mA 40A

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: niet OK  
 Diff. testknop: NVT  
 Diff. foutlus: NVT  
 Bescherming RA/OA: niet OK  
 staat vast elektrisch materieel: niet OK  
 R isolatie: 0.49 MOhm  
 R aarde: 67 Ohm  
 Schema's: niet OK



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

| Groep | I/A/O/V | Omschrijving  | Arei nr   |
|-------|---------|---|---|
| 1     | I       | Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld. | 3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 -<br>3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. -<br>5.1.6.1. - 9.1.2 |
| 2     | I       | De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.   | 5.3.5.2   |
| 3     | I       | Spreadingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm.  | 4.2.4.3   |
| 4     | I       | De isolatieweerstand van één of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.  | 6.4.5   |
| 5     | I       | De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.  | 3.1.3   |
| 6     | I       | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.   | 4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3  |
| 7     | I       | Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.   | 5.3.5.5   |
| 8     | I       | Soepele kabel mag niet gebruikt worden voor de vaste installatie.   | 5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9   |
| 9     | I       | Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadiging moeten extra beschermd worden.  | 5.2.1.5 - 5.2.9   |
| 10    | I       | De kabels en/of leidingen zijn niet of niet voldoende bevestigd.  | 5.2.2   |

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20211110011001 Datum onderzoek: 10/11/2021 Agent: Nathan De Kegel volgens procedure TP01b

|    |                               |   |   |                 |
|----|-------------------------------|---|---|-----------------|
| 11 | Contactdozen /<br>Schakelaars | I | Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). | 4.3.3           |
| 12 | Toestellen                    | I | Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet. (Keuken)                                    | 2.4.3 - 5.4.3.6 |
| 13 | Hfd. equip.                   | A | Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.   | 8.2.1           |
| 14 | Bijk. Equip.                  | A | Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.  | 8.2.1           |
| 15 | Differentieel                 | A | Geen afzonderlijke differentieel van 30mA geplaatst voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.                   | 8.2.1           |
| 16 | Differentieel                 | A | Algemene differentieel is niet verzegelbaar.  | 8.2.1           |
| 17 | Contactdozen /<br>Schakelaars | A | Contactdozen niet kindveilig type.  | 8.2.1           |

### BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op

[http://www.keurteam.be/sites/default/files/20200422\\_Informatienota\\_NL\\_afd.8.4.2.pdf](http://www.keurteam.be/sites/default/files/20200422_Informatienota_NL_afd.8.4.2.pdf)

### RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

### CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Nathan De Kegel**

Datum vrijgave: 10/11/2021



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20211110011001

Datum onderzoek: 10/11/2021

Agent: Nathan De Kegel

volgens procedure TP01b

