

# TE KOOP

## Te renoveren/slopen hob met 2 slpks, garage en tuin te MALDEGEM CENTRUM

**VAKEKERKWEG 76, 9990 MALDEGEM**

Halfopen bebouwing op 363m<sup>2</sup> met :

*Gelijkvloers :*

- living
- eetpaats
- keuken
- berging
- 2 slaapkamers
- badkamer

**Zolder**

**Zuidwest georiënteerde tuin** met tuinhuis

**Garage**

<b>type pand</b>	halfopen bebouwing op 363m <sup>2</sup>
<b>staat van het pand</b>	bouwjaar 1850
<b>kadastrale gegevens</b>	3 <sup>de</sup> afdeling Maldegem - sectie H - nummer 1287 / 00H / P0000 <b>K.I. € 158</b> niet geïndexeerd
<b>oppervlakte</b>	363 m <sup>2</sup>
<b>faciliteiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- verwarming met gaskachels</li> <li>- sanitair warm water via elektrisch voorraadvat</li> <li>- houten ramen met dubbele beglazing</li> <li>- <b>uitweg</b></li> </ul>
<b>ruimtelijke ordening</b>	stedenbouwkundige vergunning verkregen: nee meest recente bestemming: woongebied dagvaardingen uitgebracht: nee voorkooprecht op dit goed: nee verkavelingsvergunning verkregen: nee gelegen in overstromingsgevoelig gebied: nee
<b>EPC - waarde</b>	<b>853 kWh/m<sup>2</sup> (A)</b>
<b>vraagprijs</b>	<b>€ 149.000</b>



ZAKENKANTOOR  
**roels** ○ ●

Immo  
Verzekeringen

BIV 505569 EP05784

tel. 050 694 994 info@zakenkantoor-roels.be www.zakenkantoor-roels.be