

TE KOOP

CASCO nieuwbouwwoning met tuin gelegen te LEMBEKE

EEKLOSTRAAT 61, 9971 LEMBEKE

Halfopen bebouwing op 666 m² met :

Gelijkvloers :

- Ruime inkomhall
- gastentoilet
- berging/wasplaats met voorziening voor douche
- ruime leefruimte met zicht op tuin
- open keuken
- garage

Verdiep :

- 2 slaapkamers
- Master bedroom met directe toegang tot dressing
- Badkamer met voorziening voor ligbad en douche
- 2^e badkamer met voorziening voor douche
- Apart toilet
- Bureauimte
- Technische ruimte met berging

Noord-west georiënteerde tuin

type pand	halfopen bebouwing
staat van het pand	bouwjaar 2023
kadastrale gegevens	2e afdeling Kaprijke / Lembeke - sectie B - nummer 0875 G P0000
oppervlakte	666 m² - bruikbare vloeroppervlakte 218 m²
faciliteiten	<ul style="list-style-type: none">✓ aluminium ramen met hoog rendement beglazing✓ screens op voorgevel en zijgevel✓ dakisolatie✓ muurisolatie✓ regenwaterput 10.000 L
ruimtelijke ordening	stedenbouwkundige vergunning verkregen: ja meest recente bestemming: woongebied met landelijk karakter dagvaardingen uitgebracht: nee voorkooprecht op dit goed: nee verkavelingsvergunning verkregen: nee gelegen in overstromingsgevoelig gebied: nee (P-score: A - G-score: A)
EPC - waarde	E-peil max 30
vraagprijs	€ 428.500

zkr.

ZAKENKANTOOR ROELS
immo en verzekeringen



