

# TE KOOP

## Nieuwbouw app. met 2 slpks, tuin & terras te ADEGEM

**RESIDENTIE OAZE : STAATSBAAN 78 bus 003, 9991 ADEGEM**

**Zuidgericht** appartement op het gelijkvloers (84,77 m<sup>2</sup>) met :

- inkom
- toilet
- open keuken met keramische kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser en dubbele spoelbak
- leefruimte **aan de zuidkant** met toegang tot terras en tuin
- berging
- badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo
- 2 slaapkamers

**Zuidgerichte tuin 30 m<sup>2</sup> en terras 14,40 m<sup>2</sup>**

**Gemeenschappelijke fietsberging**

<b>type pand</b>	gelijkvloers appartement + terras / tuin
<b>staat van het pand</b>	bouwjaar 2021
<b>kadastrale gegevens</b>	5 <sup>de</sup> afdeling Maldegem / Adegem 1 - sectie H - nummer 45 / 00H P0024 <b>K.I. € 666</b> niet geïndexeerd
<b>oppervlakte</b>	84,77 m <sup>2</sup>
<b>faciliteiten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ centrale verwarming en sanitair warm water op aardgas met hoog rendement condensatieketel</li> <li>✓ ALU ramen met hoog rendement beglazing</li> <li>✓ ventilatiesysteem D</li> <li>✓ videofoon</li> <li>✓ toilet op regenwater</li> </ul>
<b>ruimtelijke ordening</b>	stedenbouwkundige vergunning verkregen: ja meest recente bestemming: woonuitbreidingsgebied dagvaardingen uitgebracht: nee voorkooprecht op dit goed: nee verkavelingsvergunning verkregen: nee gelegen in overstromingsgevoelig gebied: nee
<b>EPC - waarde</b>	<b>E-peil 50</b>
<b>Vraagprijs</b>	<b>€ 240.000 exclusief btw</b>



Immo ◦ Verzekeringen

ZAKENKANTOOR

**roels** ◯ ●

www.zakenkantoor-roels.be T 050 694 994

