

Vastgoed informatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Katleen Roels	U.Ref: Koningin Astridlaan 19 bus 119, 9990 Maldegem
Bedrijf:	Zakenkantoor Roels	O.Ref: 20230620.05
Straat + huisnummer:	Gentse Steenweg 181	
Postcode + gemeente:	9990 Maldegem	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Maldegem
Adres:	KONINGIN ASTRIDL 19
Kadastrale afdeling:	MALDEGEM 2 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	233X

Datum opmaak van document: 28/06/2023

OVERZICHT PLANNEN**1. Bestemmingsplannen****1.1 Gewestplan**

Naam	Eeklo-Aalter
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1978-03-24
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

1.2 Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen**1.3 Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen**

Naam	Windlandschap Eeklo - Maldegem
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2015-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

1.4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen**1.5 Bijzondere plannen van aanleg****2. Verordeningen****2.1 Bouwverordeningen**

Naam	het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

2.2 Stedenbouwkundige verordeningen

Naam	Gemeentelijke verordening houdende het beheer van afvalwaters en oppervlaktewateren
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2007-10-24
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	het besluit van de Vlaamse Regering van 08 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2015-07-13
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

1. Omgevingsvergunningen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. Stedenbouwkundige vergunningen

2.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 43010_2012_9227

Gemeentelijke dossiernummer: 2603

Dossiernummer van AROHM: 43.010-4159

Onderwerp: grootwarenhuis

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	05/11/1974
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/11/1974
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/02/1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 43010_2011_8595

Gemeentelijke dossiernummer: 1976113

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: bouwen van een warenhuis voor rekening van dhr. A. De Clerck

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/01/1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31/05/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 43010_2004_1789

Gemeentelijke dossiernummer: 6131

Dossiernummer van AROHM: 8/43010/1060/2

Onderwerp: bouwen van een residentie met bijhorende conciërgewoning

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	29/06/1988
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/07/1988
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/09/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 43010_1992_230

Gemeentelijke dossiernummer: 7325

Dossiernummer van AROHM: 8-43010-1060/4

Onderwerp: Uitbreiden residentie

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	23/12/1991

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27/04/1992
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/10/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 43010_1993_259	
Gemeentelijke dossiernummer: 7522	
Dossiernummer van AROHM: 8/43010/1030/6	
Onderwerp: Uitbreiden residentie	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum aangetekende zending aanvraag	18/01/1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/01/1993
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/08/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

2.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2.4. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2.5. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2.6. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING DIGITALE BOUWAANVRAAG

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2.7. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING DIGITALE BOUWAANVRAAG BIJZONDERE PROCEDURE

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. Verkavelingsvergunningen

3.1. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3.2. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3.3. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3.4. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3.5. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. Stedenbouwkundige attesten

4.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 43010_1973_13856

Gemeentelijke dossiernummer: 2280

Dossiernummer van AROHM: OD/MW/43010.4159

Onderwerp: principiële aanvraag grootwarenhuis

Datum van de beslissing over de aanvraag	22/10/1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	het overwogen project en de modaliteiten ervan komen niet in aanmerking voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 43010_2005_1966	
Gemeentelijke dossiernummer: 6083	
Dossiernummer van AROHM: 8/43010/1092/1	
Onderwerp: bouwen van een restaurant met woning / bouwen van een autowerkplaats	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
Datum van de beslissing over de aanvraag	05/09/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	het overwogen project en de modaliteiten ervan komen in aanmerking voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning.
5. Planologische attesten	
5.1. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
5.2. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
5.3. AANVRAGEN PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
6. Bouwmisdrijven	
6.1 BOUWMISDRUVEN	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
7. Planbaten en Planschade	
7.1. PLANBATEN	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
7.2. PLANSCHADE	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
8. Meldingen	
8.1. MELDINGEN PROCEDURE 2009	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
8.2. MELDINGEN DIGITALE MELDING	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
9. Gebouwen of constructies	
9.1. GEBOUWEN	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
10. Woonrecht	
10.1. WOONRECHT PROCEDURE 2009	
Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden	
11. Recht van voorkoop	
Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via https://eloket.vlm.be/e-voorkoop of http://www.geopunt.be	

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een grondwaterwingebied.		X
Het onroerend goed is gelegen in een waterwingebied voor oppervlaktewater van het drinkwaterproductiecentrum van Kluzen.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		
Deze gegevens kunt u bekomen bij: Agentschap voor Natuur en Bos, VAC Oost-Vlaanderen, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus73, 9000 Gent		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
- centraal gebied	X	
- individueel te optimaliseren buitengebied		X
- individueel geoptimaliseerd maar gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied		X
- individueel geoptimaliseerd maar niet gezoneerd		X
- collectief geoptimaliseerd buitengebied		X
- collectief te optimaliseren buitengebied		X
- individueel te optimaliseren buitengebied – gesloten opvangsysteem aanwezig		X
- individueel te optimaliseren buitengebied – gesloten opvangsysteem gepland		X
Opmerking: Het zoneringsplan wordt jaarlijks geactualiseerd door de Vlaamse Milieu Maatschappij. In bepaalde gevallen kan het voorkomen dat de zonering van het goed wijzigt na bijvoorbeeld de aanleg van een riolering/zuivering of na gewijzigde visie. Percelen die individueel werden geoptimaliseerd maar zich in collectief te optimaliseren buitengebied bevinden, zullen bij de realisatie van de riolering in de straat de IBA moeten afkoppelen. Voor meer informatie kan u terecht op https://www.maldegem.be/rioleringen		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- het gemeentelijk leegstandsregister		X
- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		
- de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen op de lijst van beschermde monumenten		X
- gelegen in een beschermd dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- gelegen in een archeologische site		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
- gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt		X

WEGEN, WATERLOPEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN	JA	NEE
Er is een gemeentelijk/gewestelijk rooilijnplan van toepassing		X
Het onroerend goed is bezwaard door een rooilijn		X
Er is een onteigeningsplan van toepassing		X
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- Fluxys leiding		X
- Gasleiding van Nationale Maatschappij der Pijpleidingen		X
- Bovengrondse Elia leiding		X
- Waterleiding van de Watergroep		
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs een onbevaarbare waterloop		X
Op het onroerend goed ligt een bedding van een oud-geklasseerde waterloop (waterlopen die opgenomen zijn in de atlassen van 1877 of 1950) waarvan de bedding, buiten de polder- of wateringgrenzen, eigendom geacht is van de VMM. Binnen de polder of watering zijn deze besturen de vermoedelijke eigenaar.		X
Langs of op het onroerend goed ligt een privégracht		X
Langs of op het onroerend goed ligt een gracht beheerd door de gemeente Maldegem		X
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs een bevaarbare waterloop		X
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs een spoorweg	X	
Het onroerend goed is belast met een erfdienstbaarheid van een buurtweg		X

Watertoets:

De informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied werd ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid, via een wijziging van 19 juli 2013. Op 1 januari 2023 is een gewijzigde informatieplicht in voege getreden.

De **advieskaart watertoets** en de **overstromingsgevoelige gebieden** zijn te raadplegen via <https://www.waterinfo.be/Watertoets>. De folder [Informatieplicht overstromingen voorkomt onaangename verrassingen](#), is bedoeld om de burger te informeren over de informatieplicht.

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		
- belasting op verwaarloosde gronden		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		
- verblijfsbelasting		
- verhaalbelasting op:		
- wegzate		
- wegenuitrusting		
- aanleg trottoirs		
- aanleg riolen		
- aansluiting op rioleringsnet		
- urbanisatiebelasting		
- belasting op kamers		
- belasting op kantoorruimten		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Bijkomende informatie

Contact: Dienst Ruimtelijke Ordening
Bloemestraat 45, 9990 Maldegem
Tel: 050/728615
E-mail: ruimtelijke.ordening@maldegem.be

Algemeen Directeur



B. Schouppe

Burgemeester



K. De Ceuninck