

TE KOOP

HoB met 3 slpks én extra leefruimte nabij centrum Maldegem

OUDE GENTWEG 11, 9990 MALDEGEM

Halfopen bebouwing op 423 m² met

Gelijkvloers :

- inkom
- living (8m x 3,9m)
- keuken met kookplaat, dubbele spoelbak, oven en koelkast
- toilet
- badkamer
- berging / wasplaats met douche en ruimte om was- en droogmachine te plaatsen
- buitenberging

Verdiep :

- **3 slaapkamers**
- badkamer met lavabo, toilet en ligbad
- **leefruimte met keukenhoek (8m x 3,45m)**

Tuin :

- **zuidelijk georiënteerde tuin** met veranda en vijver
- **garage** (7,65m x 3,28m)

type pand	halfopen bebouwing
staat van het pand	bouwjaar 1931 - renovatie 1983
kadastrale gegevens	1 ^{ste} afdeling Maldegem - sectie C - nummer 103 N P0000 K.I. € 666 niet geïndexeerd
oppervlakte	423m ² - bruikbare vloeroppervlakte ...m ²
faciliteiten	<ul style="list-style-type: none"> ✓ centrale verwarming en sanitair warm water op mazout (bovengrondse mazouttank 2.000 liter) ✓ aluminium ramen met dubbele beglazing, deels enkele beglazing ✓ hellend dak met onderdak, plat dak met EPDM en dakisolatie (+/- 3 jaar geleden vernieuwd)
ruimtelijke ordening	stedenbouwkundige vergunning verkregen: nee meest recente bestemming: woongebied dagvaardingen uitgebracht: nee voorkeurecht op dit goed: nee verkavelingsvergunning verkregen: nee gelegen in overstromingsgevoelig gebied: nee
EPC - waarde	411 kWh/m² (j.)
vraagprijs	€ 285.000



Immo o Verzekeringen
ZAKENKANTOOR
roels ○ ●

www.zakenkantoor-roels.be T 050 694 994



