

# Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Katleen Roels	U.Ref:	Raverschoot 14, 9991 Adegem
Bedrijf:	Zakenkantoor Roels	O.Ref:	20230726.01
Straat + huisnummer:	Gentse Steenweg 181		
Postcode + gemeente:	9990 Maldegem		

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Maldegem
Adres:	Raverschoot 14
Kadastrale afdeling:	MALDEGEM 5 AFD/ADEGEM 1/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	14W/2

Datum opmaak van document: 26/07/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### 1. Bestemmingsplannen

#### 1.1 Gewestplan

#### 1.2 Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

#### 1.3 Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen

Naam	Windlandschap Eeklo - Maldegem
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2015-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

#### 1.4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

Naam	Zonevreemde handel en horeca
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2015-11-26
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

**Het perceel is gelegen in zone voor tuin**

**Het perceel is gelegen in zone voor horeca (cat. 3)**

**Het perceel is gelegen in zone voor groenscherm**

**Het perceel is gelegen in zone voor parking**

#### 1.5 Bijzondere plannen van aanleg

### 2. Verordeningen

#### 2.1 Bouwverordeningen

Naam	het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

#### 2.2 Stedenbouwkundige verordeningen

Naam	Gemeentelijke verordening houdende het beheer van afvalwaters en oppervlaktewateren
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2007-10-24
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	het besluit van de Vlaamse Regering van 08 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2015-07-13
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

**OVERZICHT VERGUNNINGEN****1. Omgevingsvergunningen**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**2. Stedenbouwkundige vergunningen**

## 2.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 43010\_1991\_161

Gemeentelijke dossiernummer: 7040

Dossienummer van AROHM: 8-43.010-1748/2

Onderwerp: regularisatie verbouwen woning en café

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	06/05/1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/06/1991
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/10/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## 2.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 2.4. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossienummer: 43010\_2016\_12421

Gemeentelijke dossiernummer: 17630

Dossienummer van AROHM:

Onderwerp: regulariseren van veranda/warme keuken - koelcel en tuinberging - paserelle in hout

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	21/09/2016
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/09/2016
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	27/09/2016
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/11/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/12/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## 2.5. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 2.6. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING DIGITALE BOUWAANVRAAG

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 2.7. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING DIGITALE BOUWAANVRAAG BIJZONDERE PROCEDURE

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**3. Verkavelingsvergunningen**

## 3.1. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3.2. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3.3. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3.4. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3.5. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. Stedenbouwkundige attesten

### 4.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. Planologische attesten

### 5.1. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5.2. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 5.3. AANVRAGEN PLANOLOGISCHE ATTESTEN SYSTEEM 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. Bouwmisdrijven

### 6.1 BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossienummer: 43010\_2012\_8970

Gemeentelijke dossienummer: 322

Dossienummer van AROHM: 8/43010/1748/1

Onderwerp: verbouwen woning en café

Datum van het proces-verbaal	18/03/1991
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	verbouwen woning en café
Werd er beroep ingesteld?	Nee

## 7. Planbaten en Planschade

### 7.1. PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 7.2. PLANSCHADE

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. Meldingen

### 8.1. MELDINGEN PROCEDURE 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 8.2. MELDINGEN DIGITALE MELDING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. Gebouwen of constructies

9.1. GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**10. Woonrecht**

10.1. WOONRECHT PROCEDURE 2009

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**11. Recht van voorkoop**

Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via <https://eloket.vlm.be/e-voorkoop> of <http://www.geopunt.be>

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning	X	
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Type: Aanvraag milieuvergunning Dossiernummer: 200528 Onderwerp: Voeding (café, restaurant, lozen HA, koelinstallaties, propaangasopslag, mazoutopslag) Klasse: 3 Datum beslissing: 12/12/2005 Rubriek 3.2.: geen hoeveelheid gekend Rubriek 16.3.1.1°: 7kW Rubriek 16.8.1°: 460l - geldig tot 30/10/2006 Rubriek 17.3.6.1°b): 5000l		
Type: Aanvraag milieuvergunning Dossiernummer: 200617 Onderwerp: Voeding (propaangasopslag) Klasse: 3 Datum beslissing: 30/10/2006 Rubriek 16.8.1°: 1000l		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een grondwaterwingebied.		X
Het onroerend goed is gelegen in een waterwingebied voor oppervlaktewater van het drinkwaterproductiecentrum van Kluizen.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		
Deze gegevens kunt u bekomen bij: Agentschap voor Natuur en Bos, VAC Oost-Vlaanderen, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus73, 9000 Gent		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
- centraal gebied		X
- individueel te optimaliseren buitengebied		X
- individueel geoptimaliseerd maar gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied		X
- individueel geoptimaliseerd maar niet gezoneerd		X
- collectief geoptimaliseerd buitengebied	X	
- collectief te optimaliseren buitengebied		X
- individueel te optimaliseren buitengebied – gesloten opvangsysteem aanwezig		X
- individueel te optimaliseren buitengebied – gesloten opvangsysteem gepland		X
Opmerking: Het zoneringsplan wordt jaarlijks geactualiseerd door de Vlaamse Milieu Maatschappij. In bepaalde gevallen kan het voorkomen dat de zonering van het goed wijzigt na bijvoorbeeld de aanleg van een riolering/zuivering of na gewijzigde visie. Percelen die individueel werden geoptimaliseerd maar zich in collectief te optimaliseren buitengebied bevinden, zullen bij de realisatie van de riolering in de straat de IBA moeten afkoppelen. Voor meer informatie kan u terecht op <a href="https://www.maldegem.be/rioleringen">https://www.maldegem.be/rioleringen</a>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- het gemeentelijk leegstandsregister		X
- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		
- de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen op de lijst van beschermde monumenten		X
- gelegen in een beschermd dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- gelegen in een archeologische site		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	X	
Café In 't Stadhuis van Raverschoot (14/9/2009)		
- gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt		X

WEGEN, WATERLOPEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN	JA	NEE

Er is een gemeentelijk/gewestelijk rooilijnplan van toepassing		X
Het onroerend goed is bezwaard door een rooilijn		X
Er is een onteigeningsplan van toepassing		X
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- Fluxys leiding		X
- Gasleiding van Nationale Maatschappij der Pijpleidingen		X
- Bovengrondse Elia leiding		X
- Waterleiding van de Watergroep		
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs een onbevaarbare waterloop		X
Op het onroerend goed ligt een bedding van een oud-geklasseerde waterloop (waterlopen die opgenomen zijn in de atlasen van 1877 of 1950) waarvan de bedding, buiten de polder- of wateringgrenzen, eigendom geacht is van de VMM. Binnen de polder of watering zijn deze besturen de vermoedelijke eigenaar.		X
Langs of op het onroerend goed ligt een privégracht		X
Langs of op het onroerend goed ligt een gracht beheerd door de gemeente Maldegem		X
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs een bevaarbare waterloop		X
Het onroerend goed is gelegen in een erfdienstbaarheidsstrook langs een spoorweg		X
Het onroerend goed is belast met een erfdienstbaarheid van een buurtweg		X
<b>Watertoets:</b>		
De informatieplicht voor vastgoed in overstromingsgevoelig gebied werd ingevoerd in het decreet Integraal Waterbeleid, via een wijziging van 19 juli 2013. Op 1 januari 2023 is een gewijzigde informatieplicht in voege getreden.		
De <b>advieskaart watertoets</b> en de <b>overstromingsgevoelige gebieden</b> zijn te raadplegen via <a href="https://www.waterinfo.be/Watertoets">https://www.waterinfo.be/Watertoets</a> . De folder <a href="#">Informatieplicht overstromingen voorkomt onaangename verrassingen</a> , is bedoeld om de burger te informeren over de informatieplicht.		

BELASTINGEN	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		
- belasting op onafgewerkte gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		X
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		
- belasting op verwaarloosde gronden		
- belasting op tweede verblijven		
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		
- verblijfsbelasting		
- verhaalbelasting op:		
- wegzate		
- wegenuitrusting		
- aanleg trottoirs		
- aanleg riolen		
- aansluiting op rioleringsnet		
- urbanisatiebelasting		
- belasting op kamers		
- belasting op kantoorruimten		

#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

#### Bijkomende informatie

Contact: Dienst Ruimtelijke Ordening  
Bloemestraat 45, 9990 Maldegem  
Tel: 050/728615  
E-mail: [ruimtelijke.ordening@maldegem.be](mailto:ruimtelijke.ordening@maldegem.be)

Algemeen Directeur



B. Schoupe

Burgemeester



K. De Ceuninck