

Provincie Oost-Vlaanderen
 Arrondissement Eeklo
 GEMEENTE 9970 KAPRIJKE

VERKAVELINGS- VERGUNNING

Formulier J

Nr dossier gemeente :	<u>64</u>
Ref. Nr Stedebouw :	<u>JS/MCA/43007-557V</u>

16/10/1978

Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. NOTTEBOOM - POELMAN Cyriel, te Kaprijke, Eindeken 7 met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te te Kaprijke, Eindeken,

kadastraal bekend sectie **A**, nr **II34A/ex** en **II40/ex**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van **2 september 1978**

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970; Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van~~

- ~~(1) van de grafische voorschriften van dit plan
 (1) van (de) artikel(en)~~

~~heeft voorgesteld af te wijken van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag wordt onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

~~(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);~~

~~(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

~~(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);~~

~~(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;~~

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG: zie hieraangehechte voorwaarden

Te Gent, 16/10/1978

get. De Directeur,
M. DERQUIER

~~(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen~~

~~(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;~~

~~(1) Gelet op het besluit van~~

~~van de gemeenteraad, houdende (4)~~

~~(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondeigendom; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

Besluit:

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. NOTTEBOOM-POELMAN Cyriel die ertoe gehouden is:

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;

3° (5) de verkavelaar zal zich schikken voor de aanleg van elektriciteit openbare verlichting, gas en T.V.-distributie, naar de voorwaarden van de Intercommunales "Imeloost" en "TEVEOOST" (voorwaarden hierbij)

~~ART. 2 — De verkaveling mag in // // // // // fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):~~

Fase 1:

ART. 2 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de

GUNSTIG

Mits de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften als volgt aan te passen of te wijzigen :

- de bouwvrije zijstroken moeten tenminste 4 m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw;
- de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35 m boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien;

VOOR DE OPEN BEBOUWING

- de maximum diepte der gebouwen beperken tot 15 m; voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot 20 m worden uitgebreid;
- de bouwbreedte dient te worden beperkt tot $\frac{3}{5}$ van de perceelsbreedte;
- een bedaking (zadel- tent- of schilddak) voorzien met een helling die begrepen is tussen 25° en 55° ;

VOOR AL DE PERCELEN

- afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2 m van de laterale perceelgrenzen, op tenminste 20 m achter de voorbouwlijn, met een maximum oppervlakte van 40 m², afgedekt met een plat dak, een maximum hoogte van 3 m, deksteen inbegrepen en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw; de plaatsing kan ook op tenminste 20 m achter de voorbouwlijn en op de perceelsgrens geschieden voor zover het een gekoppelde garage met de gebuur betreft (een gezamenlijk ontwerp of het schriftelijk akkoord dat met hetzelfde ontwerp zal worden aangesloten is hier vereist);
- buiten de toegelaten hoofdgebouwen zijn alle handelingen en werken verboden welke voorzien zijn in art. 44 van de wet op de stedenbouw;
- de maximum hoogte der straat- en voortuinafsluiting bedraagt 0,75 m

BESLUIT : de vergunning kan worden verleend onder de voormelde voorwaarden.

Voor eensluidend afschrift.

Kaprijke, 17 oktober 1978,

De Burgemeester,



A. WINDEY

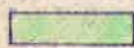

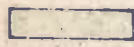
GEMEENTE KAPRIJKE .

Verkavelingsaanvraag nr.

1	LIGGINGSPLAN	1
2	RELIEF EN OCCUPATIE	2
3	VERKAVELINGSPLAN	3
4	STEDENBOUWK. VOORSCHRIFTEN	4

schaal : verschillende

LEGENDE -

-  Voortuinstrook
-  Zone voor open-bebouwing
-  Meeren en houvings

Aldus gemeten opgemerkt en ondertekend
door de gezwoeren meetkundige
Eeklo de, 21 AUG 1978 schalter 1978



J. Van den Bulcke

Voor akkoord,

L. Nottelmann

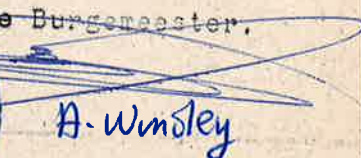

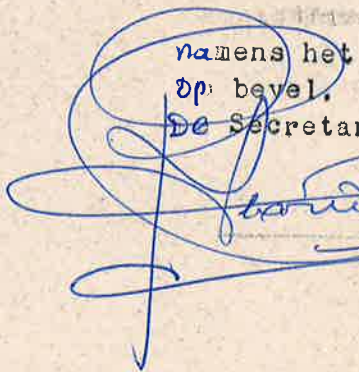
gezien en goedgekeurd

In zitting van 17/10/1978

namens het Schepencollege,
Op bevel,

De Secretaris,

De Burgemeester,



A. Winsley

4. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. De verkaveling wordt opgevat als open-bebouwing op kavels zoals aangeduid op het plan.
De zijdelingse vrije stroken van niet bouwen bedragen min. 5 m.
De max. bouwdiepte bedraagt 20 m in de zone voor open-bebouwing.
Samenvoeging van twee of meerdere loten is toegelaten.
2. De achteruitbouwstrook dient genomen op 15 m uit de as van de weg.
3. De bebouwing zal landelijk dienen te zijn met max. twee bouwlagen (gelijkvloers en verdiep). De max. hoogte tot onder de kroonlijst gemeten vanaf het maaiveld bedraagt 6 m. De min. hoogte 3 m.
4. De bijgebouwen zullen met het hoofdgebouw eenzelfde architecturaal geheel vormen. Vrijstaande garages zullen op min. 6 m achter heelere bebouwing worden opgericht.
Alle buitengevels zullen opgericht worden in dezelfde materialen.
De max. hoogte der garages is vastgesteld op 3 m.
5. In de voortuinstrook zullen geen afritten mogen gemaakt worden noch ondergrondse garages of bergplaatsen.
Geen uitsprongen of dergelijke constructies zijn toegelaten in de voor- en zijdelingse vrije stroken.
6. De afsluitingen tussen de percelen bestaan uit doorlevende hagen al dan niet versterkt door paaltjes, draadversperring of gemetselde muurtjes van max. 0,50 m hoogte.
Betonplatenafsluitingen zijn verboden.

KAVELINGSPLAN -

- Lot 1 nr 1134/a/ex groot 1149 m²
- Lot 2 nr 1134/a/ex - 1140/ex - groot 1011 m²
- Lot 3 nr 1134/a/ex - 1140/ex - groot 1268 m²

Deze oppervlakten zijn grafisch berekend

