

# Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester /de gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

De wooninspecteur van het agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6, §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

## Gegevens van de woning

straat en nummer Leopoldlaan 87

postnummer en gemeente 9900 Eeklo

kadastrale ligging 43005,A,0579/00P002 / 43005,A,0579/00R002

beschrijving Appartement bestaande uit woonkamer, keuken, berging/wasplaats, toilet, badkamer en vier slaapkamers onder een plat dak.

## Conformiteitsonderzoek

### Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek 26/04/2021

voor- en achternaam van de woningcontroleur Kurt Standaert

### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

1

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 9 personen.

## Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

## Ondertekening

datum attest <sup>1</sup> 23/03/2021

datum afgifte <sup>2</sup> 15 JUNI 2021

geldigheidsduur <sup>3</sup> 120 maanden

<sup>1</sup> De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

<sup>2</sup> De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

<sup>3</sup> Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCV)

functie

De algemeen directeur

De burgemeester

voor- en achternaam

Meike Van Grembergen

Luc Vandevelde

handtekening

Privacyverklaring: [www.eeklo.be](http://www.eeklo.be)

# TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN ZELFSTANDIGE WONINGEN

## Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

### A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw): *EN21-006645*

Datum van het onderzoek: *26/04/2021*

Voor- en achternaam van de onderzoeker: *Kurt Standaert*

Hoedanigheid van de onderzoeker: *Woningcontroleur*

Administratieve eenheid: *Wonen, leven en ondernemen*

Adres: *Industrielaan 2, 9900 Eeklo*

Telefoonnummer: *093786170*

Handtekening:



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK  
door Kurt Standaert op 10/05/2021 15:48

### A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): *PA21-004420*

Adres: *Leopoldlaan 87, 9900 Eeklo*

Kadastrale ligging: *43005,A,0579/00P002 / 43005,A,0579/00R002*

Algemene beschrijving van het gebouw: *Alleenstaand gebouw met op het gelijkvloers een handelszaak en twee woonruimtes.*

### A.3. Bijkomende identificatie van de woning

Nummer, letter, verdieping: *Leopoldlaan 87, 9900 Eeklo, 1ste verdieping - volledige 1ste verdieping*

Beschrijving: *Appartement bestaande uit woonkamer, keuken, berging/wasplaats, toilet, badkamer en vier slaapkamers onder een plat dak.*

# Deel C: Woning

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.  
 Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.  
 De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

Verdieping: 1ste verdieping
Nummer:
Locatie: volledige 1ste verdieping

Oppervlakte woning  m<sup>2</sup>

klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar / mensonwaardig	Categorie		
			I	II	III

## OMHULSEL VAN DE WONING

### 10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

#### VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht *beperkt / ernstig / zeer ernstig*

102 condenserend vocht met schimmelvorming *beperkt / ernstig / zeer ernstig*

#### AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

### 11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren)

#### VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht *beperkt / ernstig / zeer ernstig*

112 condenserend vocht met schimmelvorming *beperkt / ernstig / zeer ernstig*

#### AFWERKING van de buitenmuren

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

### 12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) *niet algemeen / algemeen*

### 13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

#### VOCHTSCHADE

131 vochtschade

#### DEKVLOER

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

## BINNENSTRUCTUUR

### 14 KELDER(S)

#### VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

### 15 BINNENWANDEN

#### VOCHTSCHADE

151 opstijgend vocht *beperkt / ernstig / zeer ernstig*

152 condenserend vocht met schimmelvorming *beperkt / ernstig / zeer ernstig*

#### AFWERKING van de binnenwanden

153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

### 16 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

#### AFWERKING van de plafonds

161 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

#### DEKVLOEREN

162 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

### 17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil/gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

## INSTALLATIES EN COMFORTBEIS

#### Opmerkingen:

- De sanitaire functies/keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

### 18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig) *met gebreken*

182 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water) *met gebreken / niet aanwezig*

183 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water) *met gebreken / niet aanwezig*

184 badkamerfunctie niet verwarmbaar / niet vorstvrij

185 privé-wc (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) in of aansluitend bij de woning *met gebreken / niet aanwezig*

186 Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie

### 19 ELEKTRICITEIT

191 geen stopcontact in de functie leefkamer

192 geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties

193 geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)

**OPMERKINGEN:**

*Er is een EPC aanwezig met een voldoende lage energiescore.*

**Bijkomende opmerkingen:**

# Samenvatting onderzoek van 26/04/2021 voor entiteit EN21-006645

---

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Leopoldlaan 87, 9900 Eeklo met een eindbeoordeling **conform**.

## Pand

### Gebreken in het pand

**WATER: 71: watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners (cat I)**

De energiemeters, evenals de watermeter, bevinden zich in het handelspand op het gelijkvloers en zijn niet rechtstreeks toegankelijk voor de bewoners (op de eerste verdieping).

## Woning Leopoldlaan 87, 9900 Eeklo volledige 1ste verdieping 1ste verdieping

Oppervlakte: 103,09m<sup>2</sup>

### Gebreken in de woning

nihil

# Fotoverslag: Technische vaststellingen

---

**Adres: Leopoldlaan 87, 9900 Eeklo**



Foto 1:

**Aantal Foto's: 1**

**Datum: 26/04/2021**

**Referte: ON21-006858**